

**Exposé Objekt-Nr. 18272**

Frankenthal, 12.07.2021

**Schnäppchen, Reihenhaus in Boizenburg !!!!!**



Ort: 19258 Boizenburg/Elbe

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage, Stellplatz mit  
Terrasse

Wohnfläche.: 91 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 488 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 10 m<sup>2</sup>

Preis.: € 215.000,--

Reihenhaus mit Potenzial in Wohngebiet in Boizenburg. Das Haus aus dem Jahre ca 1954 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 91 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche und Bad. Möglichkeiten zur Erweiterung sind gegeben. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 488 m<sup>2</sup>. Das Haus ist renovierungsbedürftig.

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Gäste WC, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer

OG: Flur, Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne 1

OG: Zimmer und Ausbaureserve KELLER: 3 Kellerräume

**AUSSTATTUNG:**

zweifach verglaste Kunststoffenster Kachelofen; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Kunststoffboden belegt; Holztreppe; Kabelanschluss; Garage; Stellplatz, Terrasse, Schuppen das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien