



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18273**

Frankenthal, 27.03.2024

**Sehr schöne 3 Zimmer - ETW in Mannheim- Luzenberg**

Ort: 68305 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Garage, 3 Balkone

Wohnfläche.: 76 m<sup>2</sup>

Preis.: € 280.000,--

Sehr gepflegte, helle 3 Zimmer - ETW mit 3 Balkonen eines 7 - Familienhauses in Mannheim - Luzenberg; 3 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im 1. OG: und ist in einem neu renovierten, sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 1970: Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad mit Dusche, 3 Balkone; Der Wohnung ist ein Kellerraum und eine Garage zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum sowie ein Waschraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 76 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Flur, Küche, 2 Zimmer, Wohnzimmer, Tageslichtbad mit Dusche;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung, WW-Aufbereitung geht über Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Parkett und Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 239, 00 €; Die Wohnung ist für 700, 00 € KM (Staffelmiete) vermietet.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien