

Exposé Objekt-Nr. 18275

Frankenthal, 01.04.2022

Universal nutzbare Gewerbeimmobilie



Ort: 17440 Lassin

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 2 Stellplätze

Wohnfläche.: 105 m²

Grundstücksfläche.: 140 m²

Preis.: € 125.000,--

Ehemalige Gewerbeimmobilie in zentraler Ortslage in Nähe des Hafens am Peenestrom; Im Flachbau des Gebäudes befindet sich ein vollständig eingerichteter Friseursalon, der sofort wieder in Betrieb genommen werden oder zu Wohnraum umgebaut werden kann; Im bisher ungenutzten und mit separatem Eingang ausgestatteten doppelgeschossigen Gebäudeteil wäre die Möglichkeit vorhanden, Wohnraum zu schaffen oder eine Ferienwohnung zu integrieren; Hier wurden bereits Vorbereitungen für Heizung und Sanitärinstallation getätigt; zudem wurde gegen aufsteigende Feuchtigkeit isoliert und das Dach neu eingedeckt; Das massive Haus wurde vermutlich ca 1953 gebaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand; Es bietet einen großen Raum (Friseursalon) mit kleiner Küche und WC, sowie 2 ausbaufähige Räume verteilt auf eine Gesamtnutzfläche von ca 105 m² und einer Grundstücksfläche von ca 140 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Friseursalon mit Küche, WC (ca 45 m²) und 1 ausbaufähiger Raum

DG: 1 ausbaufähiger Raum

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster, Fußbodenheizung und WW-Aufbereitung über Gas-Brennwerttherme; Telefonanschluss vorhanden; Das Objekt kann sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

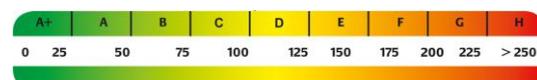
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
159 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.