



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18276

Frankenthal, 09.10.2021

Gemütliche 2-Zimmer ETW mit Balkon und Garage in absolut ruhiger Wohnlage in Beindersheim

Ort: 67259 Beindersheim

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Garage

Wohnfläche.: 43 m²

Preis.: € 129.000,--

Gemütliche 2-Zimmer ETW mit Balkon und Garage in absolut ruhiger Wohnlage in Beindersheim. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 43 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Garage vorhanden. Baujahr 1970. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (mit Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 16 Einheiten.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer, Balkon, Küche, Küche, Schlafzimmer, Duschbad.
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; innen liegendes Duschbad; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 200, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 420, 00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

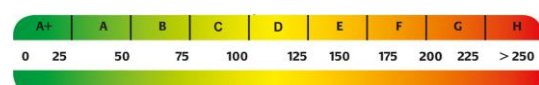
Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
151 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.