

Exposé Objekt-Nr. 18279

Frankenthal, 07.08.2021

Für Handwerker - renovierungsbedürftiges EFH mit großem Garten in Kriegsfeld



Ort: 67819 Kriegsfeld

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, Hof, Garten

Wohnfläche.: 101 m²

Grundstücksfläche.: 647 m²

Preis.: € 95.000,--

Für Handwerker - renovierungsbedürftiges EFH mit großem Garten in Kriegsfeld. Das Haus aus dem Jahr ca. 1920 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 101 m² 6 Zimmer, Küche und Bad. Schöner großer Garten und Hof mit Einfahrt vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 647 m². Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigem Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Küche, Bad (mit Wanne und Fenster), 2 weitere Zimmer.

OG: Flur, 4 Zimmer.

KELLER: teilunterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppe;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

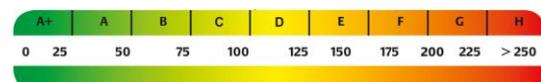
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
310,2 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.