

Exposé Objekt-Nr. 18280

Frankenthal, 01.10.2021

Haus sucht Handwerker in Bruchsal - Heildesheim



Ort: 76646 Bruchsal

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 150 m²

Preis.: € 164.000,--

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES Reihenendhaus in Bruchsal - Heildesheim; Das Baujahr ist unbekannt (um 1900); Die Wohnfläche beträgt ca. 110 m², die Grundstücksfläche beträgt ca. 150 m²; 1, 5 - stöckige Massivbauweise; Teilweise niedrige Decken im OG. Das Haus bietet 5 Zimmer, 1 Küche, 2 Bäder;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer (Durchgangszimmer), Küche, WC, Duschbad, Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer;

DG: 2 Zimmer, Bad mit Wanne; Speicher: (ausgebaut) 1 Zimmer; Ein kleiner Innenhof kann sehr gut als Freisitz genutzt werden;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-/ und Holzglasfenster doppelt verglast; Die Heizung geht über Holzöfen (Gas liegt bereits in der Straße); Warmwasseraufbereitung über Boiler; Bodenbeläge: Laminat und Fliesen; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache. Die Immobilie steht unter Denkmalschutz.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien