

Exposé Objekt-Nr. 18281

Frankenthal, 23.02.2024

Ein Renditeobjekt mit vielen Möglichkeiten



Ort: 04651 Bad Lausick

Zimmer: 7 Zimmer; 5 Küchen; 4 Bäder; 1 Geschäft; 1 Büro

Wohnfläche.: 296 m²

Grundstücksfläche.: 600 m²

Preis.: € 289.000,--

Ein gepflegtes Reihenmittelhaus; Bj. 1900; 3 Dachgauben; kein Denkmalschutz; mit 3 Wohnungen; Büroräumen; 1 Ladengeschäft; Garten. Die Wohnungen und das Ladengeschäft sind vermietet, Kaltmiete 932 €; Die Büroräume werden vom Eigentümer derzeit selbst benutzt. gepflegter Zustand des Objektes; öffentliche Stellplätze; zentral gelegen; 3 Wohnungen haben eine Vermietungsfläche von ca 159 m²; Ladengeschäftsfläche ca 54 m²; Ingenieurbüro ca 80 m²; IM OBJEKT WURDEN NOCHMALS CA 40.000 Euro investiert.

RAUMAUFTeilUNG:

: EG: Büro; Ladengeschäft 1. OGFlur; 3 Räume; / Flur; 2 Zimmer; Küche; Bad mit Fenster
DG: Flur; 2 Zimmer; offene Küche; Bad

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster; Dach-Schiefer; Schindel; Elektroheizung; Gasheizung; Dusche; Badewanne; WW-über Boiler; Fußböden- Fliesen; Dielung; Teppichböden; Datenverkabelung; massive Holzterrasse; Steintreppe zum Keller; Garten Das Haus kann ab Verkauf sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

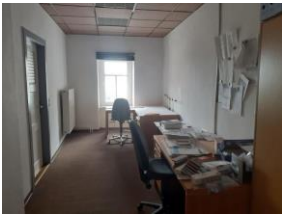


*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien