



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18285

Frankenthal, 28.10.2022

Gemütliche 3-Zi DGwhg mit ausgebautem Speicher als Maisonette mit Gartenanteil in LU-Mundenheim

Ort: 67065 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Gartenanteil

Wohnfläche.: 100 m²

Preis.: € 359.000,--

Gemütliche 3-Zi DGwhg mit ausgebautem Speicher als Maisonette mit Gartenanteil in LU-Mundenheim. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 4 Einheiten aus dem Jahre ca. 1945 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer. Zur Wohnung gehört ein Gartenanteil von ca. 100 m². Das Dach wurde 2015 saniert.

RAUMAUFTEILUNG:

Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Abstellraum, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer (kann in 2 Zimmer geteilt werden).

DG: Speicher ausgebaut als Maisonette.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur allgemeinen Nutzung steht ein Waschraum zur Verfügung. Fahrradstellplatz.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (als Etagenheizung); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holztreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage); zur Wohnung gehört ein Gartenanteil von ca. 100 m² mit Gartenhaus und Brunnen;

das monatliche Hausgeld beträgt € 140, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Sept. 2021.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

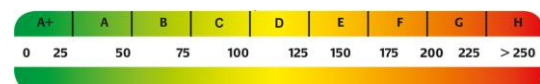
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
201,4 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.