

Exposé Objekt-Nr. 18292

Frankenthal, 27.11.2023

Freistehendes Idyll am Ortsrand



Ort: 56348 Dahlheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, 2
Stellplätze sowie Garten

Wohnfläche.: 103 m²

Grundstücksfläche.: 1410 m²

Preis.: € 125.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus am Ortsrand; renovierungsbedürftig, Baujahr 1886; ; Das Haus hat eine Scheune direkt verbunden mit dem Haus, die zum Ausbau vorbereitet ist, es wurde teilweise Zwischendecken eingezogen, teilweise sind noch Baumaterialien vorhanden; Keller, Hof und großer Garten sind vorhanden; 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und ein G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 103 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 1410 m²; Im Garten besteht die Möglichkeit zum Errichten von weiteren Häusern;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Schlafzimmer, Büro, Küche, Diele und Bad;

OG: Wohnzimmer und Schlafzimmer sowie WC;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad mit Wanne; die Böden sind zum großen Teil gefliest; Sat-Anlage ist vorhanden; das Haus wird von der Eigentümerin bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien