

Exposé Objekt-Nr. 18293

Frankenthal, 07.02.2025

2 Zimmerwohnung in Lu-Zentrum



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 58 m²

Preis.: € 160.000,--

Schöne 2 Zimmer-Wohnung im Herzen von Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich in einem 1950 erbauten Haus, Die Wohnung ist in einem guten Zustand, 2018 wurde die Wohnung vollständig renoviert; Die Wohnfläche beträgt 58m²; Das Haus liegt in der nördlichen Fussgängerzone;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Kabelanschluss; Die Wohnung ist zur Zeit vermietet, die Miete beträgt 550, - Euro, das Hausgeld beträgt 135, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien