

## Exposé Objekt-Nr. 18294

Frankenthal, 22.04.2025

### Sehr gepflegte und modernisierte Wohnung in Mannheim Rheinau



Ort: 68219 Mannheim

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC und Balkon

Wohnfläche.: 99 m<sup>2</sup>

Preis.: € 250.000,--

Sehr gepflegte und modernisierte Wohnung in Mannheim Rheinau; Baujahr 1964; Renovierungen wurden durchgeführt; die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand; Fahrrad- / und Kellerraum sind vorhanden; 4 Zimmer, Küche, Diele Bad und sep. G-WC verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 99m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele Bad und G-WC sowie Balkon;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Zentralheizung über Fernwärme; Sprechanlage vorhanden; Kabelanschluss; Die Böden sind mit Laminat Belegt; die Bäder sind gefliest; Die Wohnung ist fest für 996 €/Monat Miete inkl. - NK vermietet; Das Hausgeld beträgt ca. 400 €/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien