

Exposé Objekt-Nr. 18295

Frankenthal, 27.11.2021

Schöne helle 2 Zimmer ETW in guter Lage von Ludwigshafen



Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 ZKB Flur Balkon

Wohnfläche.: 53 m²

Preis.: € 193.000,--

Schöne helle 2-Zimmer Wohnung in guter Lage von Ludwigshafen; Die Wohnung befindet sich im 3.

OG: (Aufzug vorhanden!) eines Mehrfamilienhauses, Baujahr ca. 1959 und bietet ca. 53 m² Wohnfläche;

RAUMAUFTeilUNG:

3.
OG: Flur, Bad, Wohn-/ Eßzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Küche;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster 2fach verglast; Gasetagenheizung; WW-aufbereitung über die Heizung; die Böden sind gefliest; Das Hausgeld liegt bei € 216, - monatlich, davon gehen rd. € 100, -- in die Rücklagen; Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien