

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18298

Frankenthal, 09.10.2021

### 2 Zimmerwohnung in Ludwigshafen



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller;

Wohnfläche.: 40 m<sup>2</sup>

Preis.: € 130.000,--

Eigentumswohnung in Ludwigshafen-Hemshof, nahe Rathaus; Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines 8 Familienhaus, das Gebäude wurde 1920 erbaut; 2020 wurde eine neue Heizung eingebaut; Zum Haus gehört ein Innenhof und ein kleiner Garten, der von allen Bewohnern genutzt werden darf;

#### AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon, Keller;

#### AUSSTATTUNG:

Holz-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Balkon, Garten, Kabelanschluss, die Wohnung ist vollständig möbliert; Die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt 600, - Euro. Das Hausgeld beträgt 134 €/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien