

Exposé Objekt-Nr. 18303

Frankenthal, 01.04.2022

Keine Provision: Reihenendhaus in ruhiger Randlage



Ort: 17089 Bartow

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 5074 m²

Nutzfläche.: 30 m²

Preis.: € 195.000,-- VHS

Reihenendhaus in ruhiger Randlage mit großem Eckgrundstück; Das Haus wird z. Zt. umfangreich saniert und ist in weiten Teilen bereits bewohnbar; Vom Verkäufer sind 2 kleinere WE geplant (Eigennutzung und Ferienwohnung); Das Grundstück eignet sich gut, wegen seiner Größe, für z. B. Pferdehaltung; Bei dem REH, Baujahr ca 1922, handelt es sich um eine 1, 5 geschossige Massivbauweise mit einem kleinen Keller (ca 6 m²), der z. Zt. nur für die Wasseruhr genutzt wird; Das Haus bietet im jetzigen Zustand 2 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und einen Flur im EG: und 2 Zimmer mit Ausbaureserve im DG: verteilt auf einer Wohnfläche von ca 130 m² und einer Grundstücksfläche von ca 5074 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 1. WE: Zimmer, Küche, D- Bad und Flur; 2. WE: geteiltes Zimmer, Küche und W- Bad
DG: 2 Zimmer und Ausbaureserve (ca 30 m²) Z. Zt. ist das DG: nur über eine Dachbodentreppe begehbar

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Flüssiggas-Zentralheizung mit Erdtank und WW- Aufbereitung; 1 Kachelofen; Die Böden sind unterschiedlich belegt (Fliesen, Dielen, Steinboden, Laminat); Tageslichtbäder entweder mit Dusche (ebenerdig) oder Wanne; Abwasserentsorgung z. Zt. über Klärgrube; Bis zum Verkauf werden die Sanierungsarbeiten weitergeführt. Es fällt keine Provision für den Käufer an!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Die Vermittlung ist für den Käufer provisionsfrei.

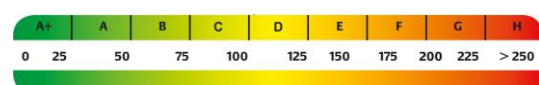
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
368 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.