

**Exposé Objekt-Nr. 18304**

Frankenthal, 01.10.2021

**Sehr helle 3-Zimmer ETW mit Balkon in der Mannheimer Neckarstadt**



Ort: 68169 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 69 m<sup>2</sup>

Preis.: € 251.000,--

Sehr helle 3-Zimmer ETW mit Balkon in der Mannheimer Neckarstadt. Die sehr gepflegte Wohnung besticht durch ihre gute Raumaufteilung und modernes Ambiente. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 69 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon und befindet sich im Erdgeschoss einer kleineren Wohneinheit mit 8 Parteien. Baujahr ca. 1948.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad (mit Wanne), Küche, Balkon.  
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

**AUSSTATTUNG:**

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung per Fernwärme; Warmwasseraufbereitung mittels Durchlauferhitzer; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt € 220, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend 08/2021. , ,

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien