

**Exposé Objekt-Nr. 18306**

Frankenthal, 30.07.2021

**Sehr schöne, modernisierte 4,5 Zimmer ETW mit 2 Balkonen in LU-Pfingstweide**

Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4,5 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Balkone

Wohnfläche.: 100 m<sup>2</sup>

Preis.: € 298.000,--



Sehr schöne, modernisierte 4, 5 Zimmer ETW mit 2 Balkonen in LU-Pfingstweide. Die sehr geschmackvolle Wohnung befindet sich im EG: einer sehr gepflegten Wohnanlage mit 8 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m<sup>2</sup> 4, 5 Zimmer, Küche, Bad, WC und 2 Balkone. Baujahr ca. 1970. Die Wohnung befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Fenster, Böden und Küche sind aus 2014.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, Wohnzimmer, Balkon, Küche, Hauswirtschaftsraum, Essbereich, Balkon, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne), WC, 2 Kinderzimmer.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolerfenster, dreifach-verglast mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad; WC separat; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 390, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 01. 10. 2021.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

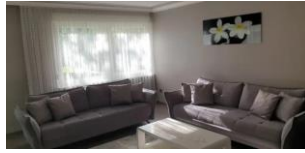


*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien