

Exposé Objekt-Nr. 18307

Frankenthal, 22.04.2023

sehr gepflegte, gut vermietete Eigentumswohnung im Herzen der schönen Stadt Wolgast



Ort: 17438 Wolgast

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele und Bad mit EBK und Rathausblick

Wohnfläche.: 64 m²

Preis.: € 140.000,--

sehr gepflegte, gut Vermietete Eigentumswohnung im Herzen der schönen Stadt Wolgast; Baujahr 1890; Die angebotene Wohnung befindet sich im DG: eines 2-Geschossigen Wohnhauses; nur eine weitere Wohnung im Haus; Die Immobilie steht unter Denkmalschutz und wurde fortlaufen aufwendig modernisiert; Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand; Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; 2 Zimmer, Küche, Diele und Abstellkammer innerhalb der Wohnung verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 64m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Abstellkammer;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster mit Isolierverglasung; Gaszentralheizung, Bad mit Wanne und Dusche, die Küchenzeile ist Teil des Angebotes; die Wohnung ist derzeit für 360 € zzgl. € 140 € Nebenkosten vermietet. Das Hausgeld beträgt 220 € je Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien