

Exposé Objekt-Nr. 18308

Frankenthal, 08.05.2025

Sehr schöne 2,5 Zimmer Wohnung als Kapitalanlage



Ort: 21502 Geesthacht

Zimmer: 2,5 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 64 m²

Preis.: € 195.000,--

Sehr schöne, modernisierte 2, 5 Zimmer ETW mit Balkon in Geesthacht. Die sehr geschmackvolle Wohnung befindet sich im 4 OG: einer sehr gepflegten Wohnanlage mit 8 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 64 m² 2, 5 Zimmer, Küche, Bad, WC und Balkon. Baujahr 1964. Die Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Fenster, Böden und Küche.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer, Balkon, Küche, , Essbereich, Balkon, Schlafzimmer, Bad (mit Dusche), WC, Kinderzimmer. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierfenster, zweifach-verglast mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Fernwärme; innen liegendes Bad; WC separat; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche; das monatliche Hausgeld beträgt € 176 €; die Wohnung ist vermietet und gilt als Kapitalanlage: die monatlich Miete ist 630 € warm.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

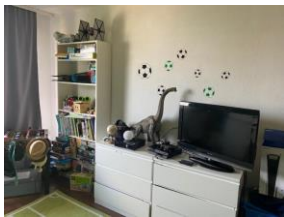


*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien