

Exposé Objekt-Nr. 18309

Frankenthal, 20.12.2021

Sehr schönes und gemütliches 1-2 Familienhaus in guter Lage von Heuchelheim-Klingen

Ort: 76831 Heuchelheim-Klingen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Stellplatz

Wohnfläche.: 153 m²

Grundstücksfläche.: 200 m²

Preis.: € 315.000,--



Sehr schönes, gemütliches 1-2 Familien Bauernhaus mit gepflegter Scheune für weiteren Ausbau zu Wohnzwecken in Heuchelheim - Klingen; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 1900; Zum Entspannen lädt das Haus über einen schönen, überdachten Freisitz (kein Garten) ein; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem gepflegten Zustand; 5 Zimmer (inkl. Ankleidezimmer), Küche, Bad, G-WC; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 153 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 200 m²;

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Speisekammer, G-WC;

OG: Schlafzimmer, Ankleideraum, 2 Durchgangszimmer, Bad, Waschraum;

DG: für weitere 2 Zimmer ausbaufähig;

KG: Gewölbekeller, Heizraum, Tankraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Öl- Zentralheizung und im Wohnzimmer ist zusätzlich noch ein Kaminofen zum Wohlfühlen vorhanden; WW- Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Granit, Fliesen und Laminat; SAT-Anlage und DSL- Anschluss sind vorhanden; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und wird zeitnah frei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien