

Exposé Objekt-Nr. 18310

Frankenthal, 01.04.2022

Frisch renovierte, lichtdurchflutete Eigentumswohnung im 2. OG



Ort: 68623 Lampertheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad sowie Balkon und Hofmitbenutzung und Stellplatz

Wohnfläche.: 95 m²

Preis.: € 299.000,--

Frisch renovierte, lichtdurchflutete Eigentumswohnung im 2. OG: eines kleineren Mehrparteienhauses im Herzen von Lampertheim; Baujahr 1971; Renovierungen sind fortlaufend erfolgt; die Wohnung wurde 2019 vollständig renoviert; ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet; der Hof kann mitbenutzt werden; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 95m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer; Küche, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung; WW über Durchlauferhitzer; Elektroheizungen (dafür extrem niedriges Hausgeld), die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 101€/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien