



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18312**

Frankenthal, 09.10.2021

### **Schönes, kernsaniertes Einfamilienhaus in Dierbach**

Ort: 76889 Dierbach

Zimmer: 5 zimmer, 2 Bäder, Balkon

Wohnfläche.: 243 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 689 m<sup>2</sup>

Preis.: € 590.000,--

Schönes, kernsaniertes 1-Familienhaus in ruhiger Lage in Dierbach; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: unbekannt (ca. 1900); Das Haus wurde erst frisch kernsaniert; Ein Garten und eine Garage unterstreichen diese interessante Immobilie; Das Haus verfügt über 5 Zimmer, 2 Bäder und 1 Sauna; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 243 m<sup>2</sup>; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 689 m<sup>2</sup>; Der Hof bietet Platz für 3 Stellplätze;

#### **RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Sauna, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum sehr gepflegten Garten, Duschbad;

OG: 3 Zimmer, Bad mit Wanne, Balkon;

DG: 1 Zimmer (zu 2 Zimmern veränderbar);

#### **AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung und über Solarthermie; Bodenbeläge: Parkett, Echtholzdielen und Fliesen; DSL und Kabel sind vorhanden; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien