

Exposé Objekt-Nr. 18315

Frankenthal, 27.11.2021

Schönes Mehrfamilienhaus in Landau (Rohrbach)



Ort: 76865 Rohrbach

Zimmer: 8 Zimmer, 3 Küchen, 4 Bäder

Wohnfläche.: 252 m²

Grundstücksfläche.: 550 m²

Preis.: € 485.000,--

Großes Mehrfamilien- oder Mehrgenerationenhaus mit 3 abgeschlossenen Wohneinheiten in Landau-(Rohrbach); Baujahr 1971; Das Haus befindet sich in einem ordentlichen Zustand, dennoch sind verschiedene Renovierungen empfehlenswert; Die Wohnfläche beträgt ca. 252 m², verteilt auf 8 Zimmer, 3 Küchen und 4 Bädern; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 550 m² (kein Garten);

RAUMAUFTEILUNG:

EG: (102 m²) 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse;

OG: (102 m²) 3 Zimmer, Küche, Bad;

DG: (68 m²) 2 Zimmer, Küche, Bad;

KG: (20 m²) 1 Zimmer ausgebaut mit Kochnische und Bad; 3 Kellerräume;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster doppelt verglast; Gas - Etagenheizungen; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss sowie SAT-Anlage vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Die Wohnung im EG: ist für 650, 00 € KM vermietet. Das OG: sowie das DG: stehen leer.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

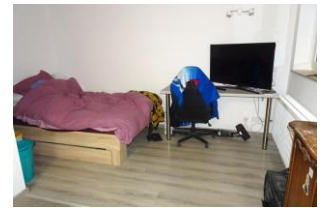


*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien