



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 18319**

Frankenthal, 09.10.2021

**Sehr geschmackvolle, modernisierte 3 Zimmer ETW in LU-Hemshof**

Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer

Wohnfläche.: 97 m<sup>2</sup>

Preis.: € 358.000,--

Sehr geschmackvolle, modernisierte 3 Zimmer ETW in LU-Hemshof. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand (es sind keine Renovierungen erforderlich) und bietet durch teilweise hohe Decken ein besonderes Flair. Die 3 Zimmer, Küche und Bad verteilen sich auf einer Wohnfläche von ca. 97 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines Mehrfamilienhauses mit 5 Parteien aus dem Jahre 1914.

**RAUMAUFTeilUNG:**

Flur, großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellkammer, Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Garderobe, weitere Abstellkammer, Küche.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Partyraum zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Gas-Etagenheizung; Warmwasseraufbereitung über Boiler; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat (neu) belegt; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (im Preis inbegriffen); teilweise hohe Decken;

das monatliche Hausgeld beträgt € 146,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien