

Exposé Objekt-Nr. 18321

Frankenthal, 12.10.2024

Sehr gepflegte 3 Zimmer ETW mit Ladengeschäft in Mannheim-Neckarstadt



Ort: 68167 Mannheim

Zimmer: 3 ZKB Gewerbeinheit

Wohnfläche.: 95 m²

Preis.: € 319.000,--

Sehr gepflegte 3 Zimmer ETW mit Ladengeschäft in einem 9 - Familienhaus in Mannheim - Neckarstadt; 5- stöckige Massivbauweise; Das Ladengeschäft befindet sich im EG: und die dazugehörige 3 Zimmer ETW befindet sich im 1.

OG: Baujahr: 1965; Folgende Renovierungen wurden durchgeführt: Elektrik: 2000, Bad: 2017, Fenster: 1990; Der Wohnung sind 2 Kellerräume zugeordnet;

Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, Bad und 1 Gewerbeinheit (kein Balkon); Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 95 m²;

AUFTEILUNG:

Ladengeschäft, Wohn/-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Fernwärme- Zentralheizung; WW- Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 373, 00 €;

Die Wohnung und die Gewerbeinheit sind vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien