

Exposé Objekt-Nr. 18322

Frankenthal, 01.04.2022

Sehr schöne, top-gepflegte und helle 3 Zimmer ETW in 1A-Lage von Mannheim-Neuhermsheim



Ort: 68163 Mannheim

Zimmer: 3 ZKB, offene Bauweise mit tollem Balkon und Panoramablick

Wohnfläche.: 84 m²

Preis.: € 519.000,--

Sehr schöne, top gepflegte und perfekt geschnittene 3 Zimmer ETW in idyllischer 1A-Lage von Mannheim-Neuhermsheim;

sie befindet sich im 2. OG: eines Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug) und ist in einem äußerst gepflegten Zustand; die Wohnfläche beträgt ca. 84 m²;

AUFTEILUNG:

großes Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche sowie Übergang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, Bad mit Whirlpool-Badewanne und Raindusche sowie WM-Anschluss, Flur;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Doppelverglasung, Fernwärme-Zentralheizung, WW über die Heizung, Bodenbelag: Granit, hochwertiger Feinstein sowie weißes Laminat; Ein Kellerraum mit Fenster ergänzt dieses exklusive und extrem interessante Angebot; Kabelanschluss, SAT-Anlage;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

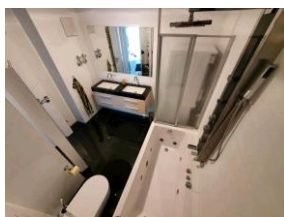
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien