

Exposé Objekt-Nr. 18325

Frankenthal, 09.10.2021

Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit



Ort: 17358 Torgelow

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage, 5
Stellplätze

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 830 m²

Nutzfläche.: 160 m²

Preis.: € 300.000,--

Mehrfamilienhaus als Kapitalanlage in zentraler Ortslage; kleiner begrünter Innenhof mit Sitzecke und Grillfläche, großer Parkplatz und Garage; 1, 5 stöckige Massivbauweise ohne Keller; Baujahr vermutlich um 1900; Das sanierte Haus ist in einem sehr guten Zustand und besteht aus 3 Mieteinheiten; Das Erdgeschoss ist komplett gewerblich vermietet und im Obergeschoss befinden sich 2 Wohnungen, die ebenfalls vermietet sind; Zusammen ergibt sich eine Wohn- und Nutzfläche von ca 290 m²; Weiterhin befindet sich auf dem Gelände ein Nebengebäude mit 2 Etagen und ca 90 m² Nutzfläche, das nicht vermietet ist; Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca 830 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Gewerbeeinheit ca 160 m²

OG: 2 WE mit je 3 Zimmern, Küche und Bad, gesamt ca 130 m²

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster; Gas- Zentralheizung mit WW-Aufbereitung in den Bädern und Boilern in den Küchen; Portas Einbauküchen in den beiden WE und im Nebengebäude; Die Jahreskaltmiete liegt bei ca 27. 000 €;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien