

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 18326

Frankenthal, 01.04.2022

### Mehrfamilienhaus in zentraler Lage



Ort: 17087 Altentreptow

Zimmer: 11 Zimmer, 3 Küchen, 4 Bäder, Innenhof mit Garage und Schuppen

Wohnfläche.: 260 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 298 m<sup>2</sup>

Preis.: € 179.000,-- VHS

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, kleiner Innenhof mit Garage und massivem Schuppen; 3 stöckige Massivbauweise mit Teilunterkellerung; Baujahr vermutlich um 1920; Das REH verfügt über 3 Wohneinheiten, von denen z. Zt. 2 genutzt werden; Die 3. Wohnung muss noch saniert werden (Schwerpunkt: E-Leitungen und Sanitär); Die Sanierung der beiden anderen Wohnungen erfolgte etwa 2005; Insgesamt verfügt das Haus über 11 Zimmer, 3 Küchen, 4 Bäder, 1 Speisekammer und Heizungsraum; verteilt auf einer Wohnfläche von ca 260 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von ca 298 m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnung links (unbewohnt): 3 Zimmer, Küche und Bad; Wohnung rechts: 2 Zimmer, Küche und Bad;

OG: 3 Zimmer, Küche, Speisekammer und Bad;

DG: 3 Zimmer und Bad;

KG: 1 Kellerraum(Gewölbe);

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Gas- Zentralheizung mit WW- Aufbereitung; freitragende Holztreppe; Die Böden sind verschieden belegt (Fliesen, Laminat, Dielen und Linoleum); Die Tageslichtbäder sind 3 x mit Dusche und 1 x mit Wanne versehen; Telefonanschluss mit ca 50 MBit- Leitung; Fernsehen über SAT, Kabelanschluss ist möglich; Das Haus wird voraussichtlich zum Ende 2021 bezugsfrei

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

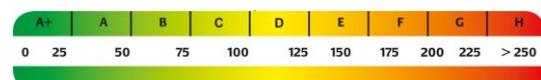
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
112,9 Kwh(m<sup>2</sup>\*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.