Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18328

Frankenthal, 07.08.2021

Saniertes, modernes Stadthaus mit 5 Zimmern zentral in Mainz-HECHTSHEIM

Ort:	55129 Mainz
Zimmer:	5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, kleiner Hof, Terrasse
Wohnfläche.:	124 m²
Grundstücksfläche.:	78 m²
Preis.:	€ 475.000,--

Saniertes, modernes Stadthaus mit 5 Zimmern zentral in Mainz-HECHTSHEIM. Das Reihenhaus aus dem Jahre 1919 wurde zwischen 2008 und 2012 saniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 124 m² 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Kleiner Innenhof. Das Haus befindet sich in einem einzugsfertigen Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 78 m² (kein Garten).

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, 2 Abstellkammern, WC.
OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), Waschraum, kleine Dachterrasse.
DG: Flur, 2 Zimmer, Bad (mit Wanne), Abstellkammer.
KELLER: 2 Kellerräume, Heizungsraum.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster, dreifach verglast (aus 2008) mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2019); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Dachdämmung; massive Holztreppe;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien