

Exposé Objekt-Nr. 18329

Frankenthal, 23.04.2022

Sehr schönes, modernes Reihenhaus mit Garage und PkW-Stellplatz in Erbach



Ort: 64711 Erbach

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse, Garage, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 150 m²

Preis.: € 349.000,--

Sehr schönes, modernes Reihenhaus mit Garage und PkW-Stellplatz in Erbach. Das Haus in Hanglage mit tollem Fernblick befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Das nach WEG: geteilte Haus aus dem Jahre 1997 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 4 Zimmer, offene Küche, Bad und Dachterrasse. Garage und PkW-Stellplatz sind vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 150 m². Kleiner Garten.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Flur, offene Küche mit Essbereich, Zimmer.

OG: Flur, Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank, Bad (mit Wanne und Dusche).

DG: Wohnzimmer, Zimmer, Abstellkammer, Dachterrasse.

KELLER: kein Keller

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2020); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind durchwEG: mit Fliesen belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holztreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Vollwärmeschutz; das monatliche Hausgeld beträgt € 150, 00; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien