

Exposé Objekt-Nr. 18331

Frankenthal, 27.03.2024

Schönes und ruhiges Wohnen in Speyer, 3 Zimmer ETW



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 Zimmer, Bad, Abstellraum

Wohnfläche.: 71 m²

Preis.: € 299.000,--

Gepflegte 3 Zimmer - ETW in einem schönen Mehrfamilienhaus in Speyer; 3, 5 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im 3. OG: (ohne Aufzug) und ist in einem gepflegten Zustand; Baujahr: Das Haus selbst wurde ca. 1951 erbaut und die ETW, welche sich im DG: befindet, wurde 2001 aufgestockt: Sie bietet insgesamt 3 Zimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Abstellraum; Gartenmitbenutzung; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung; Die Wohnfläche beträgt ca. 71 m²;

AUFTEILUNG:

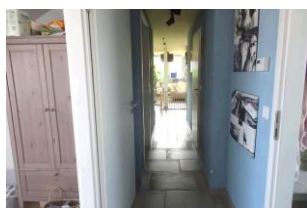
Flur, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas- Etagenheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 161, 00 €; Die Wohnung ist vermietet.

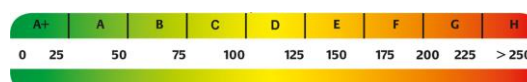
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
118 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.