



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18332

Frankenthal, 13.08.2022

Hochpotentes Mehrgenerationenhaus

Ort: 26826 Weener

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage, Stellplatz sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 880 m²

Preis.: € 230.000,--

Potentes Ein- Zweifamilienhaus; Baujahr 1965; das Haus wurde pfleglich behandelt, Renovierungen sind jedoch erforderlich; massive Garage; großer Vor- und Rückgarten; 7 Zimmer, 2 Küchen und der schöne Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 120 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 880m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Essecke, WC und Abstellraum;

OG: Wohnzimmer, Esszimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Diele Bad und toller Balkon;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster mit Isolierverglasung; Gas-Zentralheizung; WW- über die Heizung; Tageslichtbäder mit Dusche und Wanne, die Böden sind teilweise gefliest; zur Zeit ist die Immobilie vermietet; die Mieteinnahmen betragen aktuell ca. 500 €/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien