

Exposé Objekt-Nr. 18333

Frankenthal, 08.07.2022

Vermietungsobjekt zur Kernsanierung für Investoren



Ort: 08396 Waldenburg

Zimmer: 14 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 350 m²

Grundstücksfläche.: 450 m²

Preis.: € 40.000,--

Herrschaftliches Stadthaus / Mehrfamilienhaus in zentraler und exponierter Lage von Waldenburg; Baujahr um 1900; die aufwändige Fassade und das Dach stehen unter Denkmalschutz; die Immobilie ist sanierungsbedürftig; der Denkmalschutz sowie die Förderungen der KfW bieten Interessante Angebote;

Innerhalb der Immobilie können 4 Wohnungen gebildet werden; Versorgungsleitungen liegen im Haus; das Grundstück ist voll erschlossen; Dachterrasse und ein Innenhof sind vorhanden;

Die Immobilie bietet das Potenzial ein Schmuckstück zu werden, die Grundstücksfläche beträgt etwa 450 m²; die Wohnfläche ica. 350m².

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 9,52 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien