

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18334

Frankenthal, 04.02.2023

Schönes Haus in Worms



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC; Terrasse;

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 102 m²

Preis.: € 309.000,--

Schönes Wohnhaus in Worms; Das um 1900 erbaute Haus, wurde 2015 komplett saniert, 2021 wurde der erste Stock erneut renoviert; Die Wohnfläche beträgt 150m², das Grundstück hat 102m²; Das Haus hat eine schöne Terrasse, Garten ist nicht vorhanden; Zum Centrum und an den Rhein, sind es nur wenige Gehminuten;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, G. WC;

OG: Schlafzimmer, Bad, Terrasse;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Vinyl belgt, Terrasse, Abstellraum, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Einbauküche; Das Haus ist frei und kann sofort bezogen werden;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien