

Exposé Objekt-Nr. 18335

Frankenthal, 09.10.2021

Attraktive, geräumige 3 Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz zentral in Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, TG-Stellplatz

Wohnfläche.: 86 m²

Preis.: € 235.000,--

Attraktive, geräumige 3 Zimmer ETW mit Balkon und TG-Stellplatz zentral in Frankenthal. Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich auf der 1. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohnanlage, Baujahr 1986. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 86 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. TG-Stellplatz vorhanden.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon, Bad (mit Wanne), separates WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellkammer (mit Anschluss für Waschmaschine).
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster (aus 2018) mit Rollläden; Gas-Zentralheizung;
Warmwasseraufbereitung über die Heizung; innen liegendes Wannenbad; die Böden sind durchwEG: einheitlich gefliest; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche; der Aufzug wurde 2018 saniert (Steuerung und Kabine);

die Wohnung ist zu 800€ warm vermietet, das monatliche Hausgeld beträgt € 353, 00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

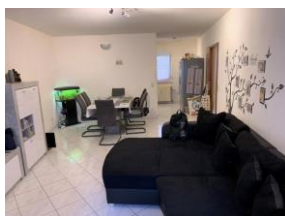
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien