

Exposé Objekt-Nr. 18342

Frankenthal, 09.10.2021

Sehr schöne helle, renovierte 3-Zi Maisonette ETW mit PkW-Stellplatz in Bechtheim



Ort: 67595 Bechtheim

Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, 2 Balkone, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 98 m²

Preis.: € 225.000,--

Sehr schöne helle, renovierte 3-Zi Maisonette ETW mit PkW-Stellplatz in Bechtheim. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1996 mit 9 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 98 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und 2 Balkone. Die Wohnung wurde nach Auszug der Mieter komplett renoviert und befindet sich in einem tadellosen Zustand.

RAUMAUFTeilUNG:

Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Balkon, Schlafzimmer, Balkon, Bad (mit Wanne). MAISONETTE: grosser Wohn-/ Schlafbereich.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Ferner steht ein PkW-Stellplatz zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Stahlterrasse mit Holzstufen;

das monatliche Hausgeld beträgt € 250, 00; die Wohnung steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien