

Exposé Objekt-Nr. 18345

Frankenthal, 01.04.2022

Maisonette-Wohnung in Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, G-WC, 2 Balkone,
Garage, Stellplatz

Wohnfläche.: 102 m²

Preis.: € 399.000,--

Schöne, helle Maisonette-Wohnung in Germersheim; Die Wohnung befindet sich im 3. OG: eines 2001 errichteten Hauses; Wohnung und Haus sind in einem neuwertigen Zustand, es besteht kein Renovierungsstau; Zur Wohnung gehören eine Garage und ein Stellplatz; Die Ausstattung ist hochwertig,

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, G-WC, Abstellraum, 2 Balkone;
OG: 2 Schlafzimmer, Bad, Abstellraum;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche/Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Parkett und Laminat belegt, 2 Abstellräume, 2 Balkone, Wasch/Trockenraum, Fahrradraum, Keller, Kabelanschluss, Glasfaseranschluss, Gartenanteil, eventuell Einbauküche (Verhandlungssache) Das Hausgeld beträgt 70,- Euro; Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien