

Exposé Objekt-Nr. 18346

Frankenthal, 10.11.2021

3 Zimmerwohnung in Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Stellplatz;

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 249.000,--

3 Zimmer-Wohnung in Germersheim-Sondernheim; Die Wohnung befindet sich in einem 1999 erbauten Haus, wohnung und Haus sind in einem guten Zustand, es besteht kein renovierungsstau; Zur Wohnung gehört ein Stellplatz; Das Haus befindet sich in einer ruhigen reinen Wohnlage ohne Gewerbe;

AUFTEILUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Keller, Stellplatz;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, Abstellraum, Fahrradraum, Kabelanschluss, SAT-Anlage; Die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt 540, - Euro; Das Hausgeld beträgt 160, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien