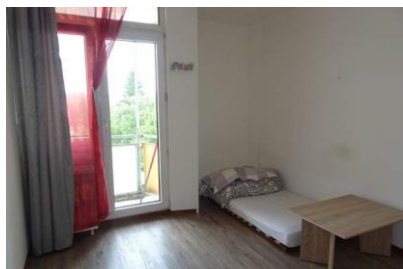


**Exposé Objekt-Nr. 18347**

Frankenthal, 07.09.2021

**Freundliches 1 Zimmer - Appartement mit Balkon in ruhiger Lage in Germersheim**



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 1 Zimmer, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 19 m<sup>2</sup>

Preis.: € 72.000,--

Freundliches 1 - Zimmer - Appartement mit Balkon in ruhiger Lage in Germersheim; Die Wohnfläche beträgt ca. 19 m<sup>2</sup>; Baujahr 1982; Die Wohnung befindet sich im 3. OG: (mit Fahrstuhl) eines 4-stöckigen, gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses mit 161 Einheiten und eignet sich besonders als Kapitalanlage;

**RAUMAUFTEILUNG:**

Flur, Duschbad, Kochnische, Wohn-Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon; Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradkeller zur Verfügung;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung geht über die Heizung; innenliegendes Bad raumhoch gefliest; Die Böden sind mit Fliesen und Linoleum belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Sprechanlage vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 140, 00; Die ETW steht leer und kann sofort übernommen werden

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien