

## Exposé Objekt-Nr. 18348

Frankenthal, 27.11.2021

### 3,5 Zimmer Maisonette ETW mit Dachterrasse in zentraler Lage von Frankenthal



Ort: 67227 Frankenthal

Zimmer: 3,5 Zimmer, Küche, Bad, Dachterrasse

Wohnfläche.: 82 m<sup>2</sup>

Preis.: € 245.000,--

3, 5 Zimmer Maisonette ETW mit Dachterrasse in zentraler Lage von Frankenthal. Die 2018 renovierte Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines Altbaus aus dem Jahre ca. 1930 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 82 m<sup>2</sup> 3, 5 Zimmer, Küche, Bad und Dachterrasse. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand.

#### RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Abstellkammer, Bad (mit Wanne), Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Essbereich, Dachterrasse, Küche. MAISONETTE: Schlafzimmer, Ankleidezimmer.  
Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Etagenheizung); Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; Raumpartrepe zur Maisonette; Einbauküche (im Preis enthalten);

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 150, 00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien