

## Exposé Objekt-Nr. 18350

Frankenthal, 09.10.2021

### Bäuerliches Anwesen in der Altstadt von Oppenheim



Ort: 55276 Oppenheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 228 m<sup>2</sup>

Preis.: € 145.000,--

Bäuerliches Anwesen in der Altstadt von Oppenheim. Das ehemalige landwirtschaftliche Anwesen liegt zentral in der historischen Altstadt von Oppenheim. Es handelt sich hierbei um ein Sanierungs- bzw. Abrissobjekt und ist für Investoren bzw. Bauträger sehr interessant. Der Komplex besteht aus 3 Einheiten (Wohnhaus, Scheune, Stellungen plus Gewölbekeller). Die Grundstücksfläche beträgt ca. 228 m<sup>2</sup> Eine Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> ist realisierbar Baujahr unbekannt. Im Rahmen von Förderungsmaßnahmen sind Zuschüsse der Stadt Oppenheim möglich, sowie auch Sonderabschreibungen. PKW-Stellplätze sind in Scheune und Innenhof möglich. Kein Denkmalschutz. Strom, Wasser- und Abwasseranschluss vorhanden. Das Objekt eignet sich zum Bau mehrerer Wohneinheiten. Vorabklärung mit dem Bauamt erforderlich.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien