

Exposé Objekt-Nr. 18355

Frankenthal, 22.04.2025

3 Familienhaus in Bad Kreuznach



Ort: 55543 Bad Kreuznach

Zimmer: 12 Zimmer, 3 Küchen, 3 Bäder

Wohnfläche.: 238 m²

Grundstücksfläche.: 217 m²

Preis.: € 693.000,--

Schönes neurenoviertes Mehrfamilienhaus in guter Lage von Bad Kreuznach; Das um 1900 erbaute Haus wurde vollständig modernisiert und renoviert, letztmals 2021; Jede Wohnung hat eine Etagenheizung Baujahr 2020; Wasser, Strom und Heizung sind getrennt; Die Wohnungen sind sehr gut Ausgestattet; Durch die zentrale Lage ist die Innenstadt in 5 min erreichbar;

AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, kleine Terrasse; Hof;
OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Esszimmer, Bad;
DG: Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Etagenheizungen, Warmwasser über Heizung, Bad mit/oder Badewanne und Dusche, 2 x Fenster im Bad, , Handtuchwärmer, einmal mit Pissoir, Böden gefliest, mit Parkett, Dielen und Laminat belegt, Balkon, Terrasse, SAT_Anlage, 2 x Einbauküche; Eine Wohnung wird zur Zeit vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Vereinbarung,
OG: Kaltmiete € 950, 00 und im
DG: Kaltmiete 750, 00.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien