

Exposé Objekt-Nr. 18358

Frankenthal, 23.04.2022

Sehr schönes, gepflegtes Reihenhaus sucht Familie



Ort: 04746 Hartha

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 3 Bäder, Garage sowie Garten

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 482 m²

Preis.: € 199.000,--

saniertes 1 -2 Familienreihenmittelhaus mit Garage; öffentlichen Stellplätzen; ruhige Lage; großer Garten, Terasse 2,5 stöckige Massivbauweise; 3 Dachgauben; Teilunterkellerung; Baujahr ca 1930; Abwasser ist angeschlossen: Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand; größere Renovierungen sind nicht erforderlich. Das Objekt bietet 6 Zimmer; 2 Bäder; 2 Küchen möglich; Deckenhöhe ca 2,40 m; Dach-Schiefer grau; Abwasser ist angeschlossen. Wohnfläche ca 150 m²; Grundfläche ca 462 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Flur; Heizraum; Bad mit Dusche; Garage

1.OG.: Flur; Bad mit Wanne; Küche; 2 Zimmer

DG.: Flur; Bad mit WC und Waschbecken; 4 Zimmer

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster-doppelt verglast- massive Holzterrasse; Erdgasheizung; WW-über Heizung; Kaminofen; alle Medien

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien