

Exposé Objekt-Nr. 18360

Frankenthal, 19.10.2021

Saniertes EFH, ELW möglich, mit großem Garten und Garage in ruhiger Lage in Neuhemsbach



Ort: 67680 Neuhemsbach

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon, Terrasse, Garten

Wohnfläche.: 250 m²

Grundstücksfläche.: 830 m²

Preis.: € 359.000,--

Saniertes EFH, ELW möglich, mit großem Garten und Garage in ruhiger Lage in Neuhemsbach. Das Haus aus dem Jahre 1970 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 250 m² 6 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Große Terrasse und Balkon. Garage und Carport. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 830 m². Das Haus wurde in den letzten Jahren komplett saniert (Wasser, Abwasser, Elektro, Heizung) und befindet sich techn. auf dem neuesten Stand. Das Haus hat Ausbaureserve (z. B. Einliegerwohnung und ausbaufähiges Dachgeschoss) und ist wärmeisoliert.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: (bzw. Keller, da Hanglage): Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad (vorbereitet), Hauswirtschaftsraum, Heizungsraum, 2 Kellerräume.

OG: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Terrasse, Bad (mit Wanne und Dusche), Duschbad, Küche, 2 Schlafzimmer.

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster, dreifach verglast, mit Rollläden; Pelletzentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung bzw. Solaranlage; wasserführender Kaminofen; Tageslichtbäder; Die Böden sind mit Fliesen und Vynillaminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; hochwertige Einbauküche (im Preis inbegriffen);

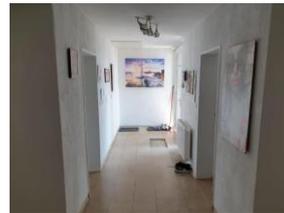
das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und kann kurzfristig nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien