

**Exposé Objekt-Nr. 18363**

Frankenthal, 23.04.2022

**Schönes Wohnen im Neubaugebiet von Neulußheim**



Ort: 68809 Neulußheim

Zimmer: 5 Zimmer, Bad, G-WC, 2 Abstellräume

Wohnfläche.: 168 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 235 m<sup>2</sup>

Preis.: € 689.000,--

Top gepflegtes, helles Reihenmittelhaus in ruhiger Wohnlage von Neulußheim; Baujahr 2018; 2, 5-stöckige Massivbauweise; Die Wohnfläche beträgt ca. 168 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 5 Zimmer; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 235 m<sup>2</sup>; Ein schön angelegter Garten mit überdachter Terrasse und 2 Stellplätze runden diese interessante Immobilie ab;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Flur, Technikraum mit G-WC, Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche;  
OG: Schlafzimmer, Gästezimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Abstellraum;  
DG: (ausgebaut) 2 Kinderzimmer, großer Abstellraum;

**AUSSTATTUNG:**

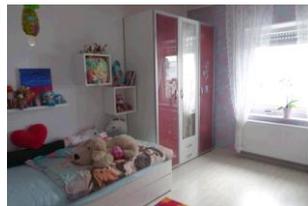
Kunststoffisolierglasfenster doppelverglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (im EG: und OG: Fußbodenheizung); WW-Aufbereitung über Solarthermie; Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien