

Exposé Objekt-Nr. 18365

Frankenthal, 23.11.2022

Doppelhaushälfte im Bungalowstil



Ort: 17109 Demmin

Zimmer: 5ZKB; Vor-und Rückgarten, Terrasse und Tiefgarage

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 615 m²

Nutzfläche.: 40 m²

Preis.: € 239.000,-- VHS

Doppelhaushälfte in beliebter Wohnsiedlung am Stadtrand mit Garten, Terrasse und Tiefgarage; Der in Massivbauweise errichtete Bungalow wurde 1976 errichtet und ist voll unterkellert; Das Haus ist in einem renovierungswürdigen Zustand, ein Sanierungsstau ist nicht zu sehen; Die Fassade sowie Teile vom Innenbereich wurden 2019 saniert. 2020 wurde die Straße sowie Wasser/Abwasser und der Gehweg: erneuert. Die Kosten dafür sind bereits beglichen und müssen nicht mehr vom Käufer getragen werden. Im KG ist die Möglichkeit vorhanden ein bereits vorinstalliertes Bad zu errichten; Das Haus bietet 5 Zimmer, Küche, Bad, Dielen, Flur, Heizungskeller, Terrasse und Tiefgarage; verteilt auf einer Wohn- und Nutzfläche von ca 240 m² und einer Grundstücksfläche von ca 615 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Schlaf- und Kinderzimmer, Küche, W-Bad und Flur

KG: 2 Zimmer, Diele, Bad (vorbereitet), Heizungskeller mit Öllager und Tiefgarage

AUSSTATTUNG:

Holzisolierglasfenster; Öl- Zentralheizung mit WW- Aufbereitung; Tageslichtbad mit Wanne; unterschiedliche Bodenbeläge (Fliesen, Teppich, Bodenplatten); EBK, Telefonanschluss

Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien