

Exposé Objekt-Nr. 18366

Frankenthal, 27.11.2021

Helle, gut geschnittene 3 - Zimmer ETW in Germersheim



Ort: 76726 Germersheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Abstellkammer,
Balkon

Wohnfläche.: 80 m²

Preis.: € 285.000,--

Schöne, gepflegte 3 - Zimmer ETW in ruhiger Lage von Germersheim; Die Wohnung befindet sich im 1.

OG: eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Sie wurde in 2018 komplett (bis auf die Küche) neu renoviert; Das Haus wurde 1992-1993 errichtet; Die Wohnfläche beträgt ca. 80 m²;

AUFTEILUNG:

Flur, Küche, Kinderzimmer, Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer (ebenfalls mit Zugang auf den Balkon), Küche, innenliegendes Bad mit Wanne, G-WC, Abstellkammer;

AUSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden, Gas-Etagenheizung, WW über Heizung; Die Böden sind gefliest und mit Vinyl belegt; Ein Keller- sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein wasch-/Trockenraum zur Verfügung; Kabelanschluss und SAT-Anlage sind vorhanden, ISDN und DSL-Anschluss möglich;

Das monatliche Hausgeld beträgt 160, 00 €;

Die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien