



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 18367

Frankenthal, 27.11.2021

Top gepflegte 4 Zimmer Eigentumswohnung in einer ruhigen Anliegerstraße mit Gartenanteil

Ort: 67065 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 ZKB mit Balkon und Gartenanteil

Wohnfläche.: 93 m²

Preis.: € 335.000,--

Top gepflegte 4 Zimmer Eigentumswohnung in einer ruhigen Anliegerstraße mit Gartenanteil; Baujahr 1954; Renovierungen sind nicht erforderlich; das Haus sowie die Wohnung wurden fortlaufend in Stand gehalten; die Heizung wurde 2018 erneuert; Vollunterkellerrung; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; eine Waschküche steht für die Gemeinschaft zur Verfügung; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 93 m²

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad, sep. WC und Balkon

AUSSTATTUNG:

Ölzentralheizung; Holzfenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Tageslichtbad mit Dusche; die Böden sind mit Laminat belegt; Balkon vorhanden; Kabelanschluss; die Einbauküche kann in Absprache übernommen werden; das Hausgeld beträgt zur Zeit 102 €/Monat.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien