

**Exposé Objekt-Nr. 18369**

Frankenthal, 27.11.2021

**Kapitalanlage in ruhiger Nachbarschaft**



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 40 m<sup>2</sup>

Preis.: € 134.000,--

Kapitalanlage in ruhiger Nachbarschaft; Mehrgeschossiges Haus mit 9 Einheiten, die Wohnung befindet sich im 2.

OG: Baujahr 1948, Renovierungen wurden durchgeführt; zuletzt wurden die Balkon saniert; eine Garage ist vorhanden; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; 2 Zimmer, Küche, Diele Bad und Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 40 m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

**AUSSTATTUNG:**

Gas-Etagenheizung; Holzfenster mit Isolierverglasung, Massivtreppe, Balkon, die Böden sind teilweise gefliest, teilweise mit Laminat belegt; die Wohnung ist aktuell vermietet; die Einnahmen betragen 370 €/Monat; das monatliche Hausgeld beträgt 72€/Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

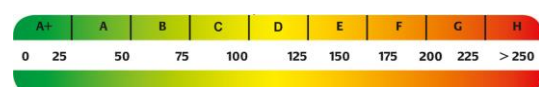
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
153,94 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.