

Exposé Objekt-Nr. 18370

Frankenthal, 19.10.2021

Modernisiertes Einfamilienhaus mit Garten in absolut ruhiger Lage



Ort: 55234 Hochborn

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Garage
sowie Garten mit Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 520 m²

Nutzfläche.: 60 m²

Preis.: € 425.000,--

Modernisiertes Einfamilienhaus mit Garten in absolut ruhiger Lage; Hier können Sie entspannen; 2, 5 stöckige Massivbauweise, Vollunterkellerrung; Baujahr 1990; Die Immobilie wurde ständig modernisiert; 2020 wurden die Fenster sowie die Heizungsanlage erneuert; Große Garage; 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 120 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 520 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-Esszimmer, Küche, Büro, Diele und WC sowie Terrasse;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Diele, Bad und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung (3-Fach); Gas Brennwertheizung mit Solarunterstützung; WW- über die Heizung; Tageslichtbad; schön angelegter Garten mit Teich; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien