

**Exposé Objekt-Nr. 18373**

Frankenthal, 27.11.2021

**Sehr schöne, helle 3 - Zimmer ETW in Annweiler am Trifels**



Ort: 76855 Annweiler am Trifels

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 93 m<sup>2</sup>

Preis.: € 239.000,--

Sehr schöne, helle 3 - Zimmer ETW mit toller Terrasse in ruhiger, dennoch zentraler Lage von Annweiler am Trifels;

Die Wohnung befindet sich im EG, bzw. im 1. OG: eines 8 Parteienhauses;

Die ETW, sowie das Haus selbst befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand; 3, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 1972; Die Wohnung wurde 2007 kernsaniert; Die ETW bietet 3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad und einen Abstellraum; Ein Kellerraum und eine Garage sind der Wohnung zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt ca. 93 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Flur, Abstellraum (kann zu einem Gäste-WC oder zu einem Waschraum umfunktioniert werden, Wasseranschluss vorhanden), Tageslichtbad mit begehbare Dusche, Küche, Wohnzimmer mit Zugang auf die große Terrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertes Fenster doppelt verglast mit Rollläden; Die Heizung geht über eine GAS - Zentralheizung; WW- Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholzparkett und Fliesen; ISDN-, DSL-, Kabelanschluss und SAT-Anlage sind vorhanden; Das monatliche Hausgeld beträgt 250, 00 € €; Die ETW steht leer und kann sofort übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien